

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 288 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, județul Gorj, în vederea desfășurării unor activități economice

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- Referatul nr. 2155/22.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 12942 din 22.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și alin.5 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, ali.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 288 mp, identificat cu nr. cadastral 55107, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, jud. Gorj, ce figurează în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Terenul este destinat unor activități de producție și prestări servicii.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol - Cadastru, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

EXPUNERE DE MOTIVE,
la Proiectul de Hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 288 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, județul Gorj, în vederea desfășurării unor activități economice

Urmare dezafectării construcțiilor aferente fostului obiectiv C.E.T. Târgu Jiu, în scopul dezvoltării zonei, s-a aprobat vânzarea construcțiilor din acest perimetru și concesionarea terenurilor aferente pentru desfășurarea unor activități economice.

După dezmembrarea suprafeței totale și atribuirea terenurilor aferente construcțiilor, au rezultat terenuri libere ce pot fi utilizate pentru activități de producție și prestări servicii, concesionarea acestora urmând a fi realizată prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin prezentul referat propunem concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 288 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, identificat cu nr. cadastral 55107, ce figurează în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu.

Concesionarea se justifică din punct de vedere economic și financiar, Municipiul Târgu Jiu înregistrând venituri din redevență, iar dezvoltarea economică a zonei conduce la crearea unor noi locuri de muncă.

Veniturile generate pe perioada contractului de concesionare reprezintă venituri sigure, constante și previzibile.

Propun durata concesionării 49 ani.

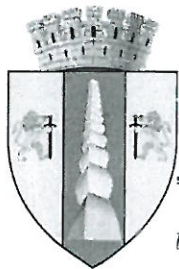
Procedura de concesionare se realizează conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare "Consiliile locale și consiliile

județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672,, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr.....*2155* din*22-03*.....2018

REFERAT

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 288 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, jud. Gorj, în vederea desfășurării unor activități economice

Urmare dezafectării construcțiilor aferente fostului obiectiv C.E.T. Târgu Jiu, în scopul dezvoltării zonei s-a aprobat vânzarea construcțiilor din acest perimetru și concesionarea terenurilor aferente pentru desfășurarea unor activități economice.

După dezmembrarea suprafeței totale și atribuirea terenurilor aferente construcțiilor, au rezultat terenuri libere ce pot fi utilizate pentru activități de producție și prestări servicii, concesionarea acestora urmând a fi realizată prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin prezentul referat propunem concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 288 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei nr.27, identificat cu nr. cadastral 55107, ce figurează în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu.

Concesionarea se justifică din punct de vedere economic și financiar, Municipiul Târgu Jiu înregistrând astfel venituri din redevență, iar dezvoltarea economică a zonei conduce la crearea unor noi locuri de muncă.

Veniturile generate pe perioada contractului de concesionare reprezintă venituri sigure, constante și previzibile.

Propunem durata concesionării 49 ani.

Procedura de concesionare se realizează conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. jr. Marian Rotaru



Întocmit,
ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Costinel Grindeanu